

г. Краснодар

"26" *сентября* 2018 г.

Закрытое акционерное общество «Сыродельный комбинат «Ленинградский» Карасунский филиал, в лице директора Карасунского филиала Семки Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 27/0518 от 28.05.2018г., в дальнейшем именуемое «Продавец», с одной стороны, и *М.И. Керимов* *Чыбыни* *Аншамберма*, в дальнейшем именуемое «Покупатель», в лице *Керимов* *У.А.*, действующего на основании *индивидуального*, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя сыры и молочную продукцию (в дальнейшем – «Товар») на условиях настоящего договора, в сроки, ассортименте, количестве, по цене и базису поставки, согласованных сторонами и указанных в спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, и (или) универсальных передаточных документах (в дальнейшем – «УПД»), а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него определенные в спецификации и (или) УПД денежные средства (цену).

2. КОЛИЧЕСТВО, КАЧЕСТВО, ЦЕНА ТОВАРА.

2.1. Количество, ассортимент, цена единицы Товара, общая сумма поставляемого Товара определяются Продавцом по согласованию с Покупателем и указываются в спецификациях (Приложение № 1) и (или) УПД.

2.2. Спецификации, УПД подписываются уполномоченными представителями сторон.

2.3. Качество Товара должно соответствовать нормативно-технической документации, требованиям действующих ГОСТов, санитарным требованиям и удостоверяется штампом лаборатории производителя на качественном удостоверении. Продавец предоставляет копию сертификата соответствия.

3. ТАРА, УПАКОВКА И МАРКИРОВКА.

3.1. Упаковка и маркировка Товара осуществляется в соответствии с действующими ГОСТами.

3.2. Товар поставляется Продавцом в инвентарной многооборотной таре (ящики полиэтиленовые, контейнеры, фляги), которая подлежит возврату Продавцу в день поставки партии Товара. Покупатель обязан вернуть Продавцу тару без повреждений в состоянии, отвечающем действующим санитарным и гигиеническим требованиям.

4. СРОК ПОСТАВКИ.

4.1. Товар поставляется в сроки, указанные в спецификации. При этом датой поставки считается дата УПД, если иное не указано в спецификации.

4.2. При просрочке оплаты Товара более 3 (Трех) рабочих дней Продавец имеет право в одностороннем порядке отказаться от поставки, направив в адрес Покупателя письменное уведомление об этом (в том числе с использованием средств факсимильной связи/электронной почты).

5. ПОСТАВКА, ОТГРУЗКА И ПРИЕМКА ТОВАРА.

5.1. Поставка осуществляется на условиях доставки Товара автотранспортом Продавца на склад Покупателя и/или грузоперевозчика по адресу: *г. Краснодар ул. Коммунистическая Керимов 14*, если иное не установлено Соглашением Сторон, либо на условиях выборки Товара Покупателем путем самовывоза со складов по месту нахождения Продавца/филиалов Продавца (грузоотправителей). При наличии нескольких торговых точек, в которые будет осуществляться поставка, Покупатель в момент заключения договора предоставляет Продавцу перечень торговых точек (грузополучателей) с указанием адресов и КПП, который утверждается Сторонами в Приложении № 3 к договору. Об изменении перечня торговых точек (грузополучателей) Покупатель уведомляет Продавца в срок не позднее одного дня. Изменение или дополнение перечня торговых точек (грузополучателей) оформляется Сторонами путем подписания Приложения № 3 в новой редакции.

5.2. Обязательства Продавца передать Товар Покупателю считаются выполненными надлежащим образом в месте передачи Товара Покупателю и/или грузоперевозчику, указанному в спецификации, а в

случае, когда Товар вывозится автотранспортом Покупателя - в момент передачи Товара Покупателю на складе Продавца или грузоотправителя. Передача Товара Покупателю осуществляется только при наличии доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ. При отсутствии доверенности на получение Товара, Продавец (грузоотправитель) имеет право не отгружать данную партию Товара, при этом Продавец не несет ответственности за соблюдение сроков поставки и за какие-либо расходы Покупателя, связанные с данной поставкой. Покупатель несет полную ответственность за действительность полномочий лиц, получающих Товар от его имени. Повторная поставка данной партии транспортом Продавца (грузоотправителя) осуществляется за дополнительную плату. Допускается предоставление Покупателем Продавцу долгосрочной доверенности (до 1 года) с указанием лиц(а), имеющих(его) право на прием Товара и подписание УПД, а также предоставление факсимильной копии с последующей ее заменой Покупателем на оригинал.

5.3. Товар считается принятым Покупателем по количеству в соответствии с данными, указанными в спецификации, УПД и/или транспортной накладной в момент передачи Товара Покупателю, если иное не указано в спецификации. Ответственность за утрату, порчу, иное повреждение Товара при проведении погрузочно-разгрузочных работ несет сторона, осуществляющая эти работы, в соответствии с надлежаще оформленным актом.

5.4. В случае выявления отклонений в количестве и (или) качестве товара при приемке товара Покупателем, до принятия Покупателем Товара на учет, в присутствии представителя Продавца составляется Акт об установленном расхождении по количеству и качеству формы ТОРГ-2 в 2-х экземплярах, подписываемый представителями обеих сторон.

В соответствие с Актом ТОРГ-2 Продавец вносит изменения в первичные документы по отгрузке Товара и направляет Покупателю измененный УПД.

5.5. В случае выявления несоответствий количества и (или) качества товара (в части скрытых недостатков) после перехода права собственности, Покупатель вправе уведомить Продавца о выявленных нарушениях по электронной почте в течение 24 часов.

В случае предъявления претензий по истечения срока, установленного в настоящем пункте, Продавец вправе их отклонить.

Вызов представителя Продавца для составления акта ТОРГ-2 является обязательным.

В случае неявки Продавца в течение 3-х дней с момента получения Продавцом уведомления, Акт ТОРГ-2 составляется Покупателем в одностороннем порядке и направляется по почте.

При возврате некачественного Товара Покупатель предъявляет Продавцу следующие документы:

- счет – фактуру (если Покупатель является плательщиком НДС);
- накладную ТОРГ-12 (с отметкой «возврат товара»);
- акт ТОРГ-2 (с указанием причины);
- претензию.

Вместо счет-фактуры и товарной накладной ТОРГ-12 Покупатель может использовать унифицированный передаточный документ (УПД), оформленный по форме, рекомендованной письмом ФНС России от 21.10.2013 N ММВ-20-3/96 (со статусом "1" - счет-фактура и передаточный документ (акт)).

5.6. Продавец, приняв к учету возврат Товара ненадлежащего качества на основании документов, указанных в п. 5.5. настоящего договора, обязан оплатить Товар или же произвести зачет, оформив протокол зачета в одностороннем порядке (Приложение № 2).

5.7. Отгрузка Товара по настоящему договору производится по сопроводительным документам по форме, согласованной сторонами.

- УПД;
- транспортная накладная.

5.8. Поставка (отпуск) очередной партии товара осуществляется Продавцом при условии полной оплаты Покупателем предыдущих партий Товара.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. Моментом перехода права собственности на Товар и риска случайной гибели Товара будет считаться дата поставки Товара на склад Покупателя (грузополучателя). В случае если Товар доставляется транспортом Покупателя (грузополучателя), моментом перехода права собственности на Товар от Продавца к Покупателю будет считаться дата приемки Товара перевозчиком Покупателя (грузополучателя) на складе Продавца.

7. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

7.1. Покупатель оплачивает поставляемый Продавцом Товар по цене и в сроки, согласованные сторонами, но в любом случае не позднее 5 календарных дней с даты поставки соответствующей партии товара.

7.2. Оплата производится в безналичном порядке по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, либо по иным реквизитам, переданным Покупателю в письменной форме, либо за наличный

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до _____ года.

11.2. По истечении срока, указанного в пункте 11.1, настоящий Договор считается продленным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон заблаговременно (за 30 календарных дней до истечения срока действия) не уведомила противоположную Сторону о расторжении настоящего Договора. Количество пролонгаций не ограничено.

11.3. Продавец вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от настоящего договора или в одностороннем порядке изменять цены на продукцию, направив Покупателю уведомление об этом (в том числе с использованием средств факсимильной связи/электронной почты).

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

12.1. Любая корреспонденция (договор, спецификации, счета на оплату, отгрузочные документы, уведомления), направляемая в соответствии с настоящим договором с использованием факсимильной связи или электронной почты, приравнивается к официальной и совершенной в письменной форме.

Сторона, направившая корреспонденцию, обязана в разумный срок направить другой Стороне договора оригинал документа.

12.2. Стороны пришли к соглашению о том, что во исполнение положений настоящего Договора оплата, направление документов и прочее будет производиться по соответствующим реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего договора. В случае изменения платежных и/или отгрузочных реквизитов, а также юридического и/или почтового адреса, номеров телефонов, факсов, электронной почты, Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно письменно известить об этом другую Сторону. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных и иных реквизитов, указанных в разделе 15 несет виновная Сторона.

12.3. Любая (полная или частичная) переуступка или передача прав или обязательств по настоящему договору может осуществляться только с предварительного письменного согласия другой Стороны.

12.4. Условия настоящего договора, дополнительных соглашений и приложений к нему, а также иная конфиденциальная информация, полученная Сторонами в ходе исполнения настоящего договора, не подлежат разглашению третьим лицам.

12.5. Стороны заверяют и гарантируют, что:

12.5.1. Являются надлежащим образом, учрежденными и зарегистрированными юридическими лицами. Все сведения о Сторонах в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей («ЕГРЮЛ» /«ЕГРИП») достоверны на момент подписания Договора и будут оставаться достоверными в дальнейшем.

12.5.2. Для заключения и исполнения настоящего договора каждая из них получила все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами каждой из сторон.

12.5.3. Не существует законодательных, подзаконных Актов, локальных документов каждой из Сторон, а также решений органов управления каждой из сторон, запрещающих Сторонам или ограничивающих стороны заключать и исполнять настоящий договор.

12.5.4. Лица подписывающие (заключающие) настоящий договор от имени и по поручению каждой из сторон на день подписания (заключения) имеют все необходимые полномочия и занимают должности, указанные в преамбуле настоящего договора.

12.5.5. Сторонами уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ими ведётся и подаётся в налоговые и иные государственные органы: налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.6. Сторона, нарушившая гарантии и заверения, возмещает другой стороне убытки, вызванные таким нарушением.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

13.1. Исполнение Покупателем своих обязательств по настоящему договору (исполнение обязательств по оплате товара, уплаты процентов, штрафов и неустойки, предусмотренных настоящим договором, возмещение судебных и иных издержек по взысканию долга и других убытков, причиненных Продавцу неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора) может обеспечиваться залогом принадлежащих Покупателю и/или третьим лицам движимого и/или недвижимого имущества на условиях, определенных Договором залога (далее Залогодатель).

13.1.1. Поставщик вправе требовать предоставления обеспечения обязательств в соответствии с настоящим разделом Договора при наличии в совокупности следующих обстоятельств:

- Поставка продукции осуществляется на условиях отсрочки платежа;
- Объем продукции, поставляемой с отсрочкой платежа в стоимостном выражении превышает либо может превысить в совокупности 500 000 рублей.

расчет в кассу Продавца в сумме не более 100 000 (ста тысяч) рублей. В случае, если сумма поступившей оплаты за Товар от Покупателя превышает сумму отпущенного товара Продавцом, то последний имеет право зачесть сумму аванса в счет платежей по последующим отгрузкам Товара.

7.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на расчетный счет или поступления денежных средств в кассу Продавца.

7.4. На основании документов на поставку и оплату Товара и других необходимых документов стороны настоящего договора составляют акт сверки расчетов и исполнения обязательств. Акт сверки составляется ежемесячно в течение 10 (десяти) дней со дня окончания учетного месяца.

7.5. Законные проценты на сумму долга за период пользования любыми денежными средствами по любому денежному обязательству каждой из сторон в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не подлежат к уплате противоположной стороне по Договору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За просрочку оплаты Товара по настоящему Договору Продавец вправе требовать, а Покупатель по требованию Продавца обязан уплатить Продавцу штрафную неустойку – пеню в размере 0,1% стоимости неоплаченного в срок Товара за каждый день просрочки платежа.

8.2. В случае невозврата Покупателем инвентарной многооборотной тары либо просрочки возврата Покупателем тары более чем на пять календарных дней, Продавец вправе требовать, а Покупатель обязан по требованию Продавца в течении 3 (трех) банковских дней с момента получения счета на оплату тары, возместить Продавцу денежными средствами стоимость невозвращенной тары из расчета цен, указанных в УПД на товар.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие не преодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы по настоящему договору Стороны отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления: забастовки, организованные в установленном законом порядке, террористический акт, экономические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. При этом срок исполнения обязательств соответствующей Стороны продлевается на время действия непреодолимой силы, а также время, разумно необходимое для целей возобновления исполнения Договора.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно в письменной форме сообщить другой стороне о настоящих данных обстоятельствах. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств и их возможных последствиях. Сторона также незамедлительно должна известить другую сторону в письменном виде о прекращении действия этих обстоятельств.

9.3. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих Стороны от ответственности, должно быть подтверждено документами, выданными компетентными органами по месту нахождения Стороны, пострадавшей от действия данных обстоятельств. Если представление такого документа невозможно, Сторона вправе представить иные достоверные доказательства наличия обстоятельств непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все претензии, споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, включая споры в отношении заключения, законности, прекращения или исполнения настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

10.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения Истца.

10.3. Претензионный порядок разрешения спора обязателен. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней со дня её получения.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.2. Оформление и подписание Договоров залога, а также иных документов, устанавливающих обеспечение исполнения обязательств Покупателя по настоящему Договору и при необходимости их регистрация в уполномоченных государственных органах, осуществляется Покупателем в течение двух месяцев с момента подписания сторонами настоящего договора, если Договором залога не указано иное.

13.3. Заложенное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств остается у Залогодателей. Покупатель обязуется предоставлять Продавцу возможность проверять обеспечение по настоящему договору.

13.4. Залогодатели не вправе отчуждать Имущество (в том числе осуществлять последующий залог), служащим обеспечением, без письменного согласия Продавца.

13.5. При утрате Залогодателями Имущества, являющегося обеспечением обязательства по настоящему Договору, или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Продавец не несет ответственности, Продавец вправе требовать от Покупателя досрочного исполнения обязательства или возмещения убытков.

13.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем своих денежных обязательств по настоящему договору Продавец удовлетворяет свои требования во внесудебном порядке в полном объеме, определяемом к моменту фактического удовлетворения за счет Имущества, служащего обеспечением обязательств Покупателя, в порядке, определенном договорами залога. Покупатель обязан обеспечить передачу Залогодателями Продавцу предметов залога в течение двух календарных дней с момента направления Продавцом Покупателю требования, если иной срок не будет указан в требовании и/или в Договоре залога.

13.7. В случае недостаточности суммы, вырученной при обращении взыскания на Имущество, Продавец получает недостающую сумму из другого имущества Покупателя, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

13.8. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму долга Покупателя, разница возвращается Покупателю не позднее 10 дней с момента реализации.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

14.2. Изменения и дополнения настоящего Договора допускаются по соглашению сторон и оформляются в виде письменного документа, подписанного полномочными представителями сторон. Приложения к настоящему Договору считаются действительными и в случае обмена документами с использованием факсимильной связи/электронной почты.

14.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Закрытое акционерное общество «Сыродельный комбинат «Ленинградский»
Карасунский филиал
ИНН 2341015890 КПП 234101001 ОГРН 1112341000100
Юридический адрес: 353740, Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Заводская, 1-А
Фактический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом № 212/1
Расч/счет 40702810100070000860 в Филиал Банка ГПБ (АО) «Южный» г. Краснодар
Корр/счет 30101810500000000781, БИК 040349781

Директор Карасунского филиала ЗАО «СК» «Ленинградский»

Семка С.А.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН 3182375000 КПП 3182375000 ОГРН 3182375000305093

Юридический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом № 212/1

Фактический адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, дом № 212/1

тел. 8 918 237 50 86; e-mail: keropova@yandex.ru

Расч/счет КЕРОПОВА в _____

Корр/счет КЕРОПОВА, БИК _____

Ульяна Анатольевна Керопова У.А.